

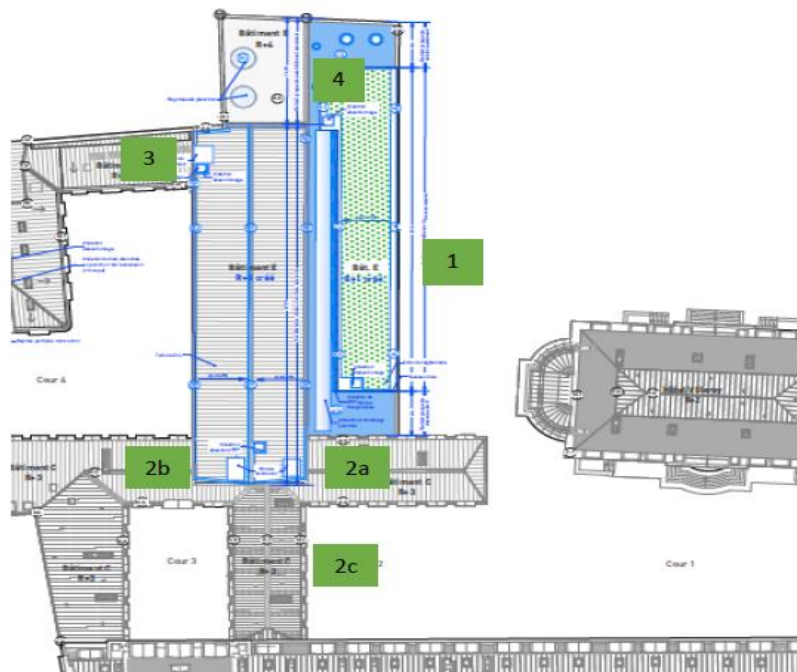
# Les projets immobiliers du MAA

GT SPSI du 25/01/2022

# Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
  - Travaux du bâtiment E
- **Zoning des services à la livraison du bâtiment E**
- **Site de Barbet de Jouy**
  - Requalification de l'entrée du site
- **Autres travaux tous sites**
  - Renouvellement des huisseries/monte-charge
  - Huisseries Varenne
  - Signalétique Varenne
- **Site de Maine**
  - Changement des chaudières
  - Reconversion du bâtiment AgroParistech
- **Site d'Auzeville**
  - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
  - Réfection de l'étanchéité
  - Sécurisation du quai de chargement
  - Reprise de peinture et des épaufrures

# Varenne – Bâtiment E



Plan de localisation des zones de nuisances

## Les dates clefs prévisionnelles :

- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin août 2021
- Construction des extensions : Mars à octobre 2021
- Pose de l'escalier métallique Sud : Novembre 2021
- Pose de l'escalier métallique Nord : Juin à juillet 2021
- Démontage de la grue : Décembre 2021
- Fin des travaux : mars 2022
- Levée des réserves : Avril – 2022

## Point d'avancement :

- Pose de la marquise et Voiries Réseaux Divers en cours
- Travaux de 2<sup>nd</sup> œuvre à tous les étages (Lots intérieurs et finitions) en cours
- Pose des faux-plafonds au RDC et R+1 en cours
- Pose des réseaux techniques en cours
- Finition de la pose de l'escalier métallique Nord / Sud et de leurs mains courantes
- Ascenseur Nord / Sud en cours de finition
- Pose de la pierre façade côté jardin en cours de finition
- Travaux de rénovation du C passerelle en cours

	2022			
	Janvier	Février	Mars	Avril
<b>Zone 1</b> Galerie Gambetta				
<b>Zone 2</b> Cage Escalier Sud				
<b>Zone 3</b> Cage Escalier Nord				
<b>Zone 4</b> Autres zones (surélévation R+5...)				
<b>Zone ext</b> (échafaudage façade Ouest, VRD cour n°2 et 4, pose des pavés cour n°2...)				

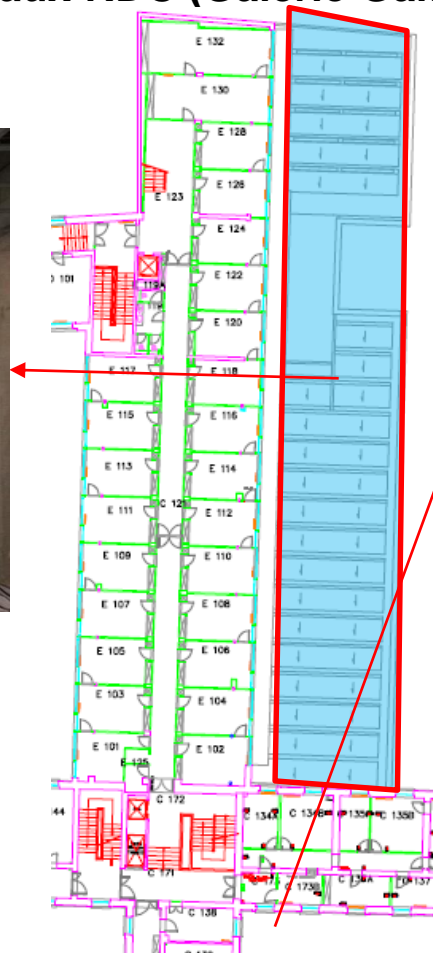
Nuisances très importantes	
Nuisances importantes	
Nuisances moyennes	

# Varenne – Bâtiment E

## Travaux RDC (Galerie Gambetta) :



Caissons staff finalisés, pose des réseaux de ventilation et de chauffage, des cloisons, début de pose des faux-plafonds.



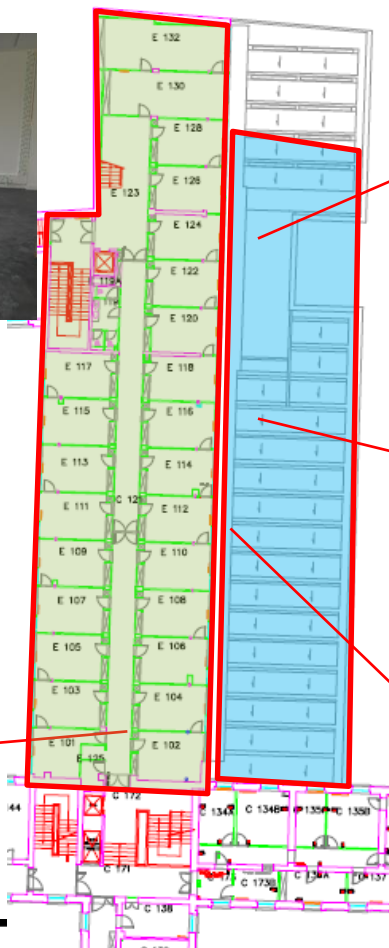
Pose de la marquise



Terrassement pour le lot:  
Voirie Réseau Divers

# Varenne – Bâtiment E

Travaux second-oeuvre surélévation du R+1 (Galerie Gambetta) et du bâtiment E :



Pose de panneaux de façade, début de pose des faux-plafonds, pose des jardinières, travaux de ventilation et de chauffage,...



Pose des jardinières



Travaux de peinture, ragréage, pose des faux-plafonds, du revêtement de sol et pose des menuiseries intérieures,...



# Varenne – Bâtiment E

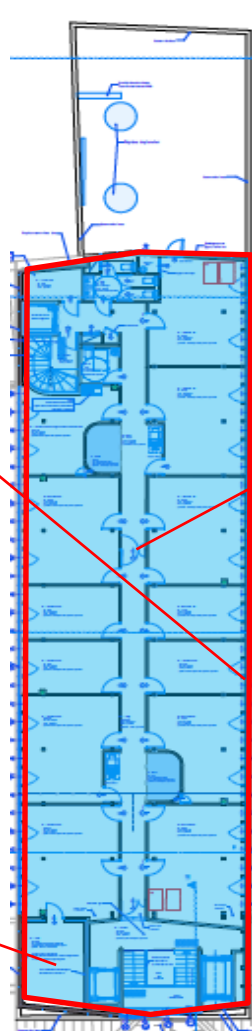


Pose des panneaux de façade



Travaux local CTA

Travaux de surélévation du R+5 :



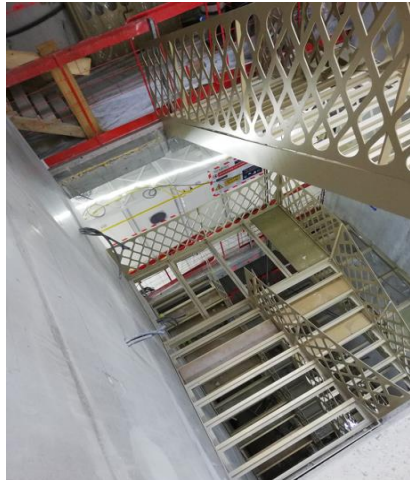
Pose des cloisons, de l'isolation thermique, des bâtis de porte, pose de châssis, pose des chemins de câble et des gaines de ventilation

# Varenne – Bâtiment E

Début de la pose de l'escalier métallique sud

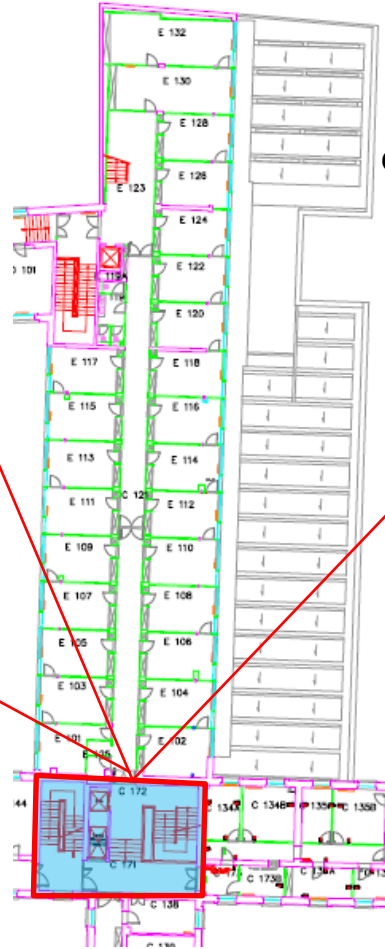


Avancement : Début novembre 2021

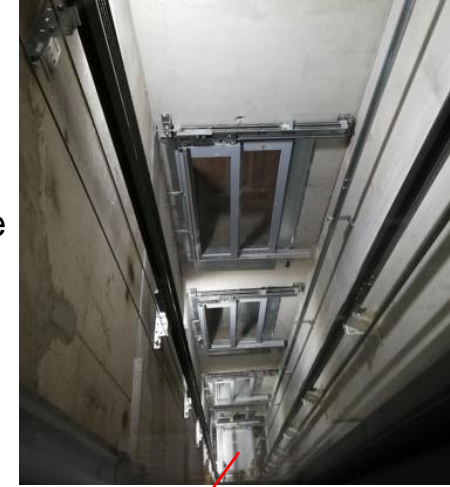


Pose et réglage des mains courantes de l'escalier métallique sud  
Avancement : Fin novembre 2021

Travaux de l'escalier Sud :

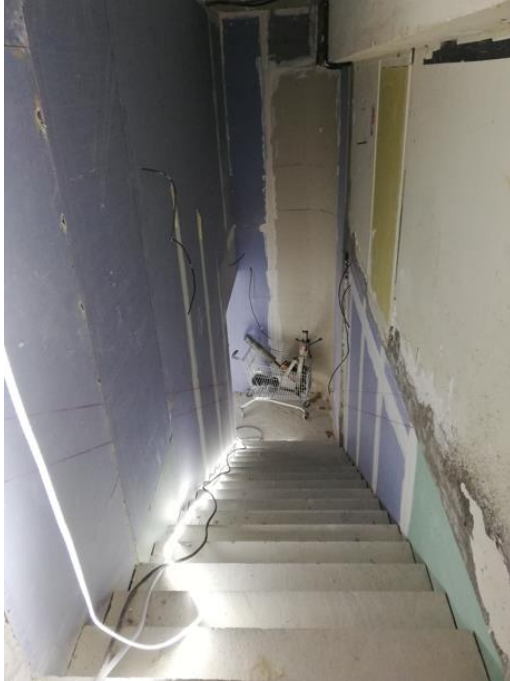


Travaux d'ascenseurs – cage sud en cours de finition

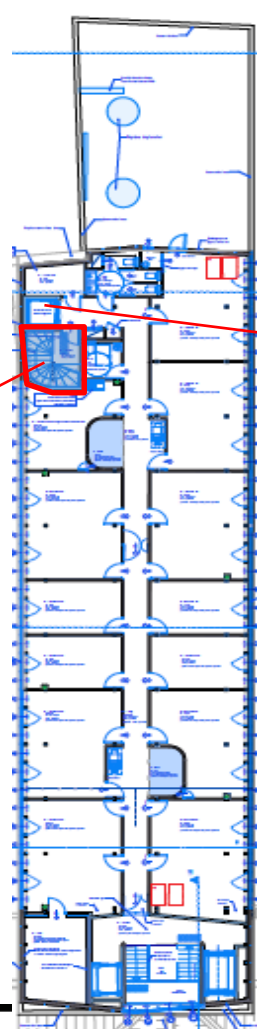


# Varenne – Bâtiment E

## Travaux de l'escalier Nord :



Finition de la pose des cloisons  
Escalier Nord - RDC



Travaux d'ascenseurs – cage nord  
en cours de finition



# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Zoning des services à la livraison du bâtiment E

## Orientations

- Projet de regroupement du SRH sur le bâtiment E (Agents de Varenne, en provenance de Maine et de Vaugirard)
- Projet de regroupement des agents du SAFSL dans le bâtiment D
- Aménagement du bâtiment B
- Optimisation du nombre de postes de travail sur chacun des sites

# Zoning des services à la livraison du bâtiment E

## Environnement de travail

- Bureaux rénovés et fonctionnels
- Bureaux occupés au maximum par 4 personnels permanents mais permettant l'accueil temporaire de stagiaires, vacataires ou apprentis.
- Equipement enrichi des bureaux : cloisons acoustiques, brises vues, plexiglass, casques



# Zoning des services sur le site de Vaugirard

## Orientations

- Maintien du CGAAER de la DGAL, des services techniques et de la FSU sur le site de Vaugirard
- Relocalisation des bureaux de l'ASMA sur Maine
- Alliance du Trèfle, FVI et AMOMA : à préciser
- Déménagements pas avant juin 2022 compte tenu des enjeux liés à la présidence française de l'UE
- Optimisation du nombre de postes de travail
- Création de locaux de convivialité
- Acquisition de mobiliers neufs adaptés aux bureaux mutualisés
- Recloisonnements ponctuels
- Rafraichissements des locaux lorsque cela sera nécessaire

# Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Approbation APD le 07/01/2022
- Travaux: 2023



# Autres travaux tous sites – Huisseries / monte-charge Barbet de Jouy

- Remplacement des **huisseries** sur le site (environ 470) et rénovation de la toiture côté sud : APD en cours de validation, à suivre dépôt du permis de construire et dossier de consultation des entreprises pour travaux
- Remplacement du **monte-charge BJ nord** : entreprise de travaux désignée, début des travaux en mars, jusqu'à l'été 2022



# Autres travaux tous sites – Huisseries Varenne

Changement des 69 huisseries du bâtiment C (aile Villeroy et passerelle) :

- permis de construire obtenu
- entreprise de travaux recrutée
- planification des travaux en liaison avec le planning des travaux du bâtiment E





# Autres travaux tous sites – Signalétique Varenne

- Lancement des études de la signalétique des bâtiments C et E - Varenne : 2<sup>e</sup> semestre 2021.



# Maine – Remplacement chaudières

- Remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine, en lien avec APT : travaux en cours de réception, chaufferie opérationnelle depuis octobre 2021



# Maine – Reconversion du bâtiment Agroparistech



- Construction en 1950
- Surface de plancher 5660 m<sup>2</sup>
- 2 sous-sol et 4 niveaux
- Grande qualité architecturale
- Potentiel de mutabilité notable

## *Calendrier prévisionnel*

- Octobre 2021 : Lancement de l'étude de faisabilité et de programmation en vue de la restructuration du bâtiment en espaces tertiaires pour l'accueil de 300 postes de travail
- Décembre 2021 : Rendu de la première phase « synthèse des données »
- 1<sup>er</sup> semestre 2022 : Etudes de faisabilité et programmation
- 3<sup>ème</sup> T 2022 : Démarrage des études de maîtrise d'œuvre
- 4<sup>ème</sup> T 2023 – 4<sup>ème</sup> T 2025 : Travaux



# Maine – Des espaces atypiques



1<sup>er</sup> sous sol  
Piscine



RDC Hall principal



R+ 4 Bibliothèque



# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

vestiaires et sanitaires

Patio et terrasse

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC\_Ech: 1/200ème

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Planning prévisionnel :

	Début	Fin
<b>EXSI</b>	<b>février - 2020</b>	<b>septembre - 2022</b>
<b>Recrutement MOE</b>	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	juillet - 2020	juillet - 2020
Délais de recours des candidats non retenus	juillet - 2020	août - 2020
<b>Phase Etude</b>	<b>octobre - 2020</b>	<b>septembre - 2021</b>
DIAG	octobre - 2020	novembre - 2020
AVP	novembre - 2020	février - 2021
APS + validation	décembre - 2020	janvier - 2021
APD + validation	janvier - 2021	mars - 2021
PRO + validation	mars - 2021	avril - 2021
DCE + validation	avril - 2021	mai - 2021
Consultation	mai - 2021	juin - 2021
ACT	juin - 2021	septembre - 2021
<b>Phase travaux</b>	<b>septembre - 2021</b>	<b>septembre - 2022</b>

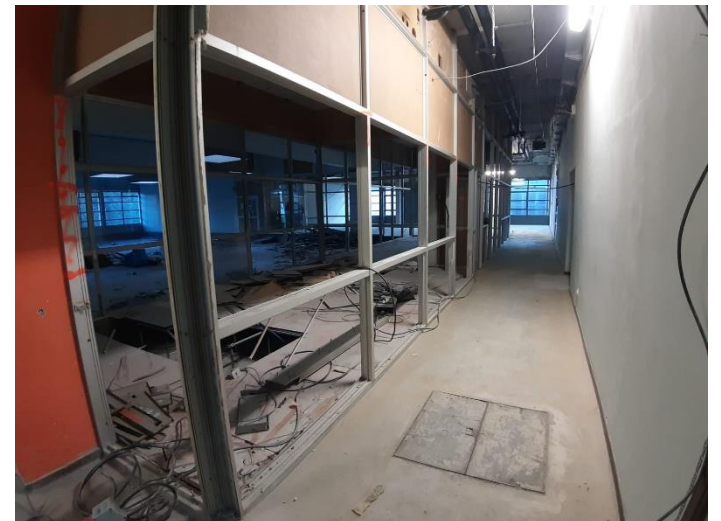
En vert les tâches réalisées

En orange les tâches en cours

### Point d'avancement :

- Réunion de démarrage le 29/09/21
- Finalisation des démolitions
- Démarrage des lots techniques (CFO/CFA et CVC)

# Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Démolition et curage

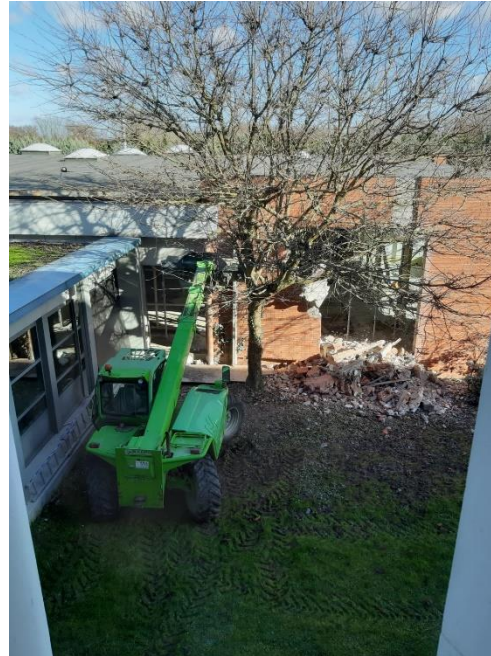
NTATION



# Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Ouverture des  
baies de la  
salle de  
convivialité





# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### **Programme :**

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.

### **Points d'attention :**

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux 4,5 mois

# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### Planning prévisionnel :

Etanchéité	juin - 2020	avril - 2022
Recrutement MOE	juin - 2020	octobre - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	septembre - 2020	septembre - 2020
Delais de recours des candidats non retenus	octobre - 2020	octobre - 2020
Phase Etude	novembre - 2020	décembre - 2021
DIAG	novembre - 2020	février - 2020
AVP + validation	février - 2021	mai - 2021
PRO + DCE	juillet - 2021	août - 2021
Consultation	septembre - 2021	octobre - 2021
ACT	octobre - 2021	décembre - 2021
Phase travaux	février - 2022	juillet - 2022

En vert les tâches réalisées  
En bleu les tâches à réaliser

### Point d'avancement :

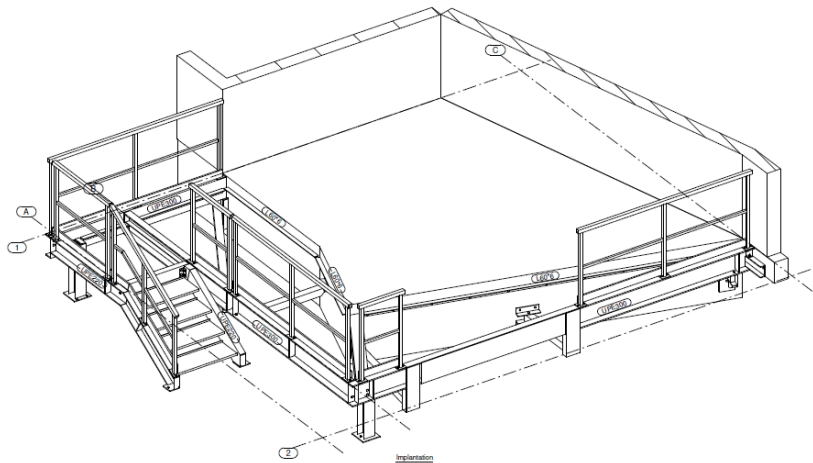
- Notification du marché en janvier 2022
- 1 seul lot
- Réunion de lancement des travaux le 1er février 2022

# Toulouse Auzeville

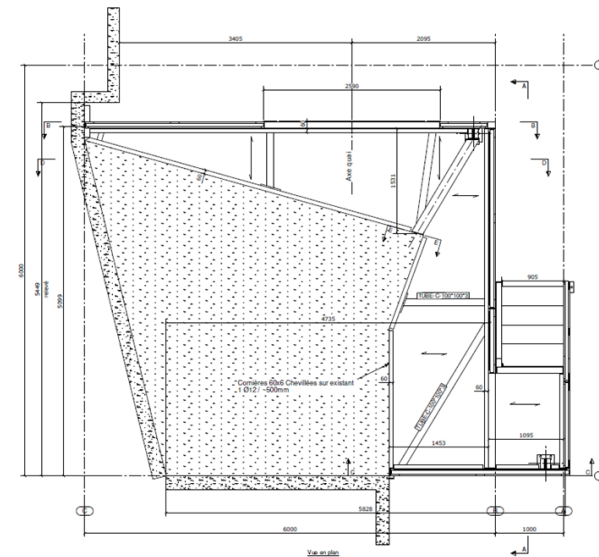
## 3 - Quai de chargement

### Programme :

- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter



*Perspective*



*Plan*

# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement



Equipements installés :

- Garde-corps
- Barrières pivotantes
- Mini-niveleur





# Toulouse Auzeville

## 4 – Poteaux Peinture + Épaufrures

### **Programme :**

- Reprise des peintures et réparation des épaufrures des poteaux

### **Avancement :**

- MOE notifiée
- Diagnostic réalisé
- Etudes en cours

**Merci de votre attention**