

# Les projets immobiliers du MAA

CTAC du 15/04/2021

# Les projets immobiliers du MAA

- Site de Varenne
  - Travaux du bâtiment E
  - Planning des nuisances
- Site du Ponant
- Site de Vaugirard
  - Point travaux FNM
- Site de Barbet de Jouy
  - RIA
  - Requalification de l'entrée du site
- Site d'Auzeville
  - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
  - Réfection de l'étanchéité
  - Sécurisation du quai de chargement
- Site de Maine
  - Changement des chaudières
- Travaux tous sites
  - Renouvellement des huisseries
  - Signalétique

# Varenne – Bâtiment E

- **Présentation du programme de travaux :**

- une mise aux normes en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, de sécurité incendie et d'installations informatiques
- une valorisation de l'existant en créant des surfaces supplémentaires (deux surélévations) et en améliorant le confort des agents

- **Les dates clefs prévisionnelles :**

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020
- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin avril 2021
- Construction des extensions : avril à octobre 2021
- Fin des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2022



# Varenne – Bâtiment E

Montage de la grue :



# Varenne – Bâtiment E

Rencontre avec l'ABF (Prototype façade) :



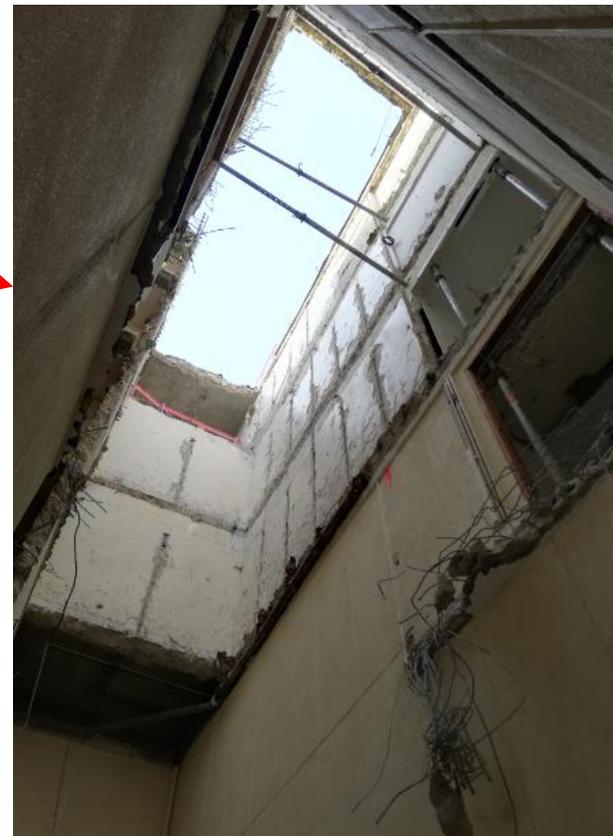
# Varenne – Bâtiment E

Démolition des SHEDS au RDC (galerie Gambetta) :



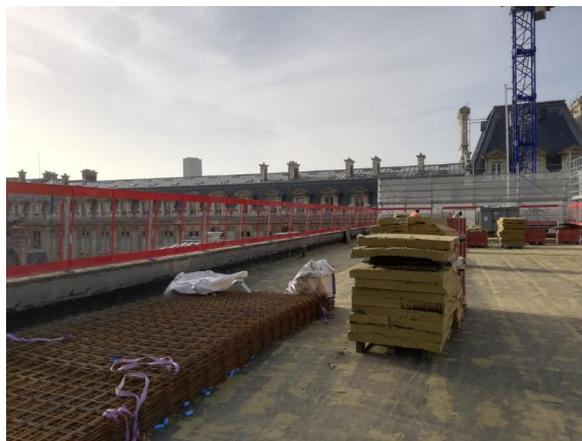
# Varenne – Bâtiment E

Démolition de l'escalier nord :



# Varenne – Bâtiment E

Curage de l'isolation de la toiture :



# Varenne – Bâtiment E

Création du plancher haut RDC  
(Galerie Gambetta):



# Varenne – Bâtiment E

## Mesures permettant de limiter les nuisances liées aux travaux bruyants (planning prévisionnel) :

- Libération des bureaux à proximité directe de la zone travaux dans le bâtiment C et dans le bâtiment D2'
- Cloisons acoustiques aux jonctions entre bâtiments
- Double bâche acoustique sur les échafaudages côté jardin
- Réalisation de la majorité des travaux de gros œuvre très bruyants (démolition des sheds (extension R+1), démolition de la cage nord) durant les congés d'hiver 2020 -2021
- Communication : plaquette de communication, diffusion hebdomadaire d'un InfoSDLP sur l'avancement du chantier et les nuisances sonores), ouverture d'une page Intranet sur le suivi du chantier.

# Varenne – Bâtiment E

- **Impact des travaux sur l'utilisation du site :**

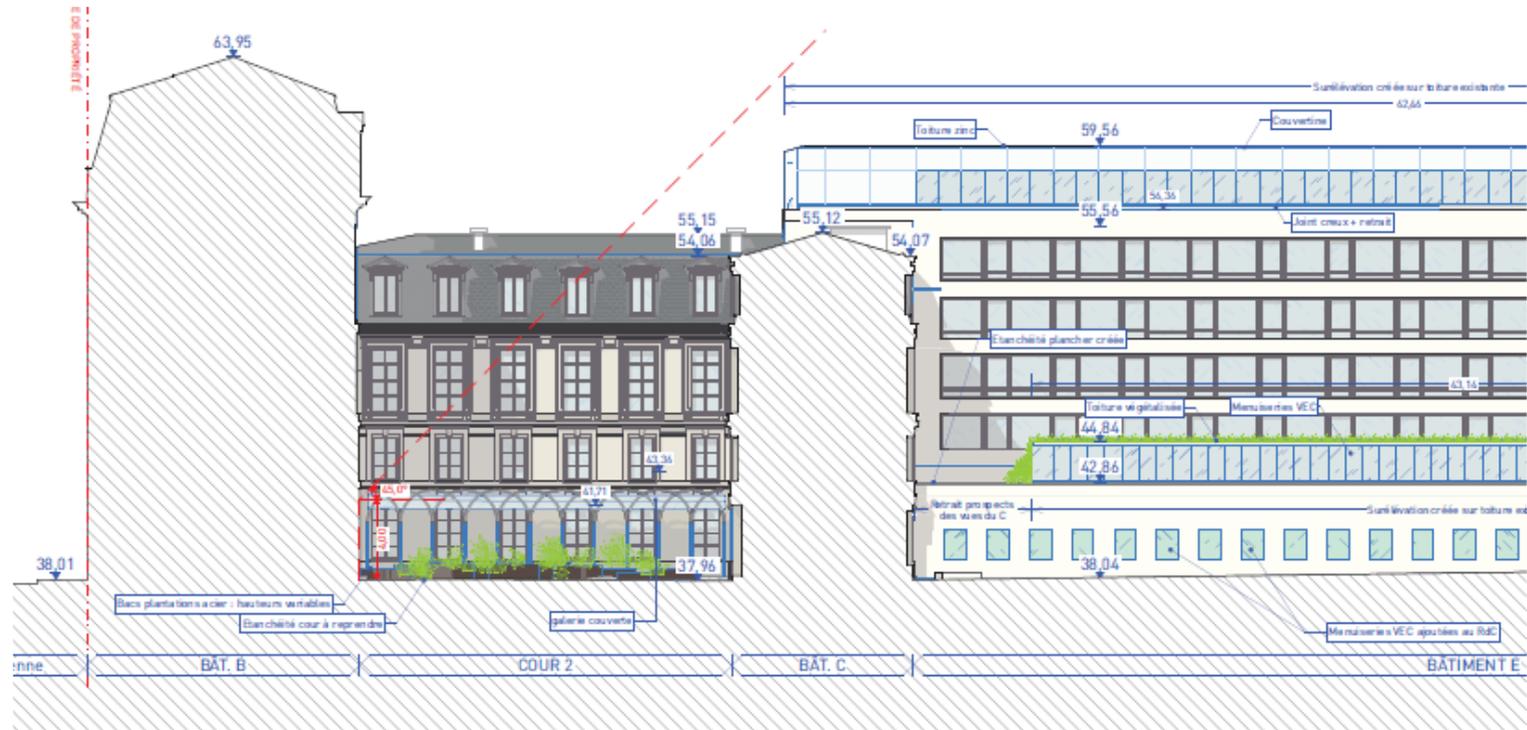
- Neutralisation du parking sous-terrain de Varenne à partir du 21 septembre 2020.
- Neutralisation des cours n°3 et 4 ainsi que de la cour n°2 partiellement.
- Neutralisation des salles de réunion du RDC (Salle Gambetta, Trémouille, Sycomore, visio) et du sous-sol (Epicea, Acacia, Olivier et nouvelles salles créées)

- **Recherche de solutions de remplacement :**

- Mise à disposition de deux salles de réunion du bâtiment B du site de Maine et la salle du RDC du Bâtiment A (Mosar).
- Mise à disposition des trois nouvelles salles de réunion au RDC du bâtiment D du site de Varenne de 9m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup> et de 37 m<sup>2</sup>.

# Varenne – Bâtiment E

## Façade Est



- ✓ Création de deux extensions (R+5 et R+1)
- ✓ Végétalisation de la toiture de la surélévation R+1

- ✓ Création d'une marquise dans la cour n°2 reliant les bâtiments A et E

# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



# Site du Ponant

## Enjeux de la prise d'un nouveau site

- Nécessité de réimplantation d'une partie des postes de Varenne (dans le cadre des travaux du bâtiment E) ne pouvant finalement plus rejoindre la galerie Sully comme envisagé initialement :
  - Déménagement du Service Modernisation vers le site du Ponant
  - Réimplantation SG / DMC / SAFSL sur le bâtiment C en lieu et place du SM
- Prise en compte des travaux de la fédération des mutualités (2021 et 2022) à proximité immédiate du site de Vaugirard : dé densification du site pour éviter les nuisances

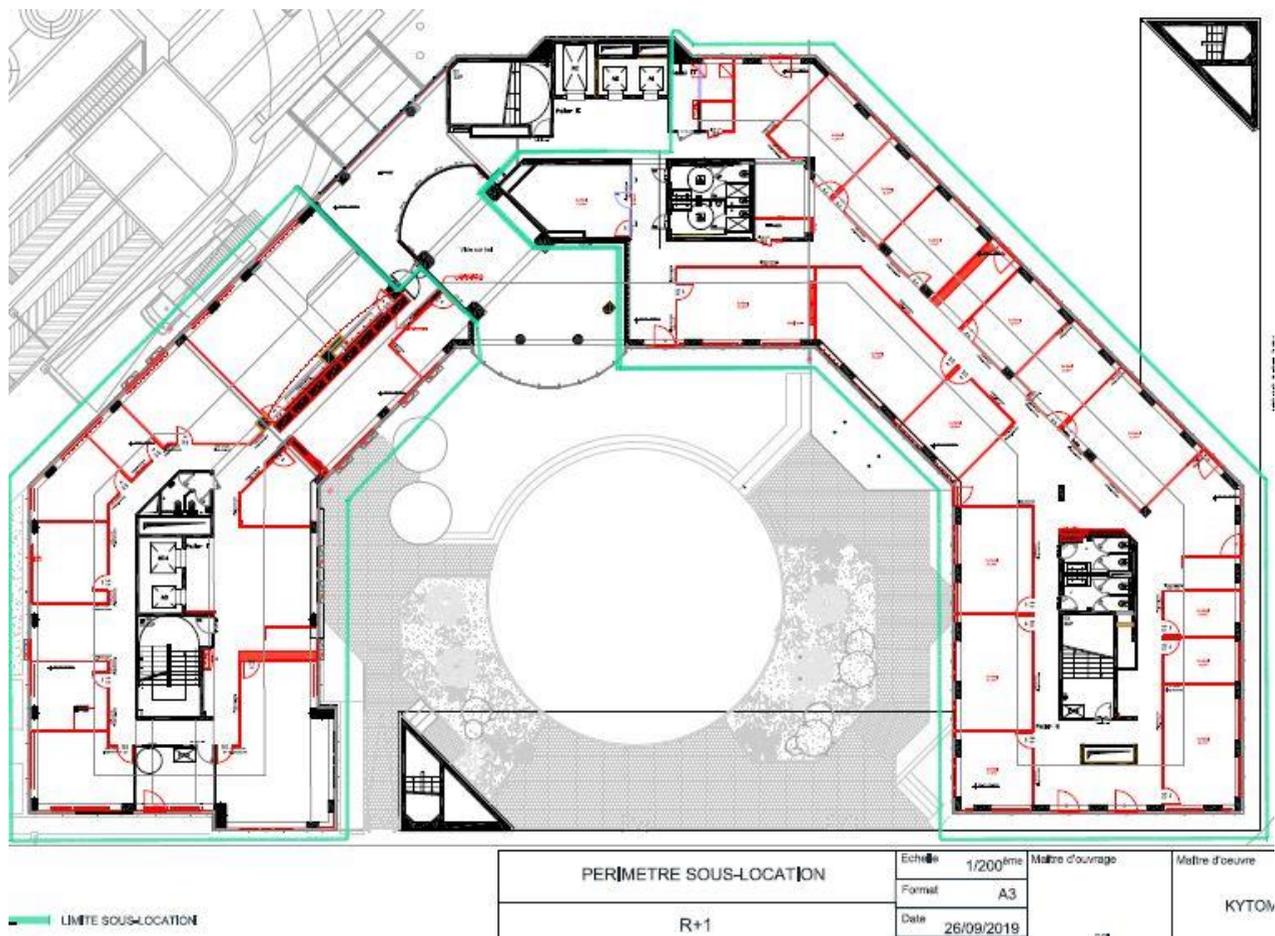
# Site du Ponant

## Les déménagements et les mesures d'accompagnement :

- Déménagement le 12 octobre 2020 des personnels du SM présents sur Varenne vers le site du Ponant
- Mise en œuvre des mesures d'accompagnement : courrier, navette, nettoyage des locaux...
- 2<sup>nde</sup> phase de déménagement du lundi 8 au vendredi 12 mars des agents de la SDSI situés à Vaugirard.

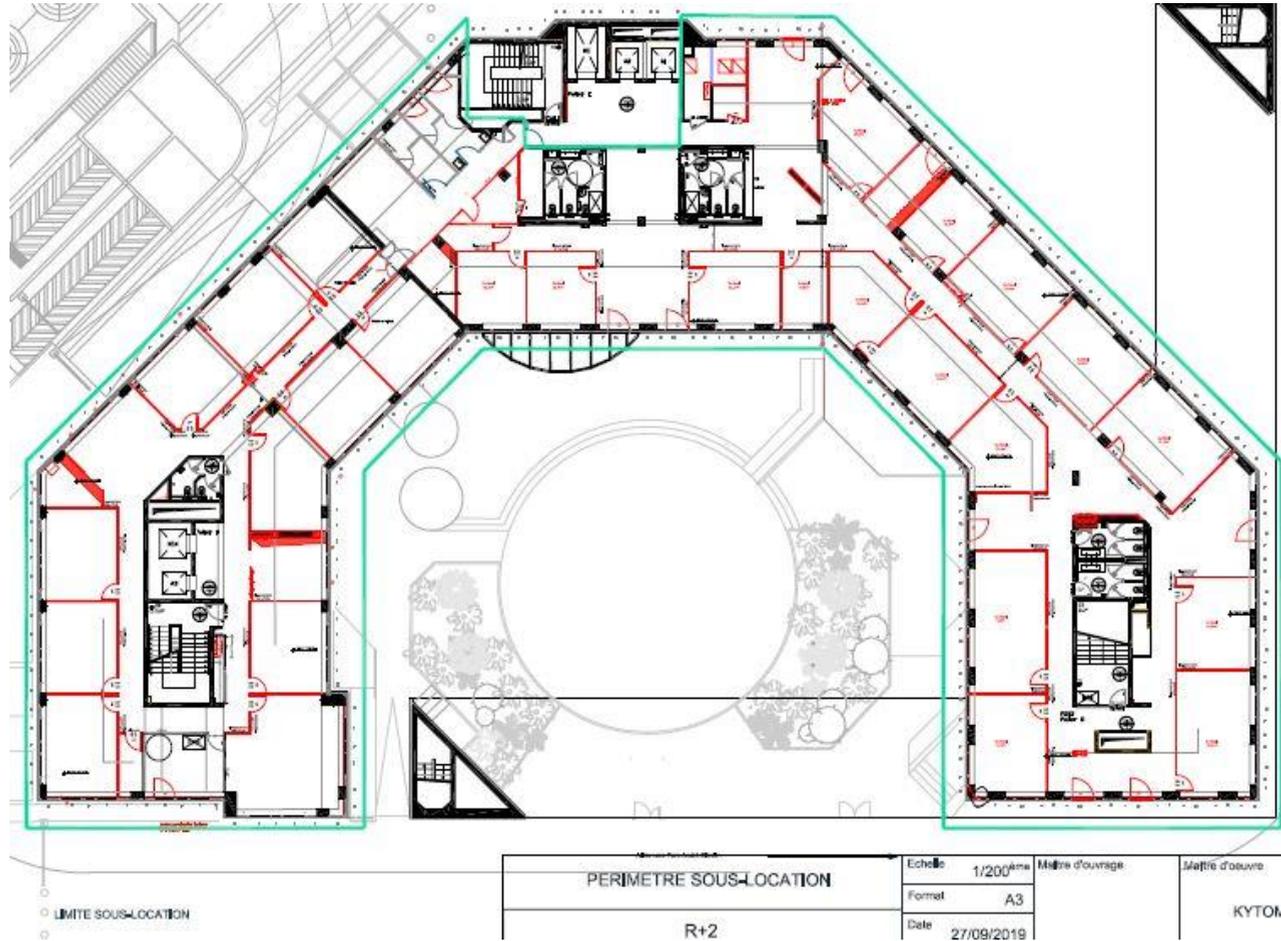
# Site du Ponant

## Plan R+1



# Site du Ponant

## Plan R+2







# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Programme :

- Création d'un lieu unique et convivial de restauration
- Aménagement d'un coin préparation comprenant un point d'eau, un point froid et un point chaud
- Création de salles de réunion équipées de visioconférence
- Rénovation des sanitaires (toilettes, douches, vestiaires)
- Rénovation des espaces de stockage informatique

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

Un nouveau scénario mieux adapté

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

vestiaires et sanitaires

Patio et terrasse

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC\_Ech: 1/200ème

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### **Éléments pris en considération pour l'optimisation du projet :**

- Proposition issue de la concertation avec le BAGT et le BSIP
- Adapté à l'orientation et à la configuration du bâtiment - Exposition sud de la salle de convivialité
- Pas de conflits entre les différents flux et usages : les personnes venant se restaurer ne passent pas devant les salles de réunion
- Appropriation des espaces extérieurs (de nombreux agents déjeunent sur les espaces enherbés du parking en été)
- Plus adapté au multi-usage de la salle de convivialité : restauration et événementiel (vœux annuels, rassemblements, etc...)
- Les salles de réunions sont agencées pour recevoir de la lumière naturelle soit par les vitrages soit par les skydômes

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Points d'attention :

- Déménagement du cœur de réseau le 17 avril en salle A079
  - ☑ Libération des locaux
  - ☑ Climatisation
  - ☑ Tirage des nouvelles fibres
- Interactions avec les travaux de réfection de l'étanchéité et la reprise du quai de chargement :
  - Quai de chargement
  - Etanchéité
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier
  - Zones de déballage
  - Information des hébergés

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI

### Planning prévisionnel

EXSI	Début	Fin
	<b>février - 2020</b>	<b>décembre - 2021</b>
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	juillet - 2020	juillet - 2020
Délais de recours des candidats non retenus	juillet - 2020	août - 2020
Phase Etude	octobre - 2020	mars - 2021
DIAG	octobre - 2020	novembre - 2020
AVP	novembre - 2020	février - 2021
APS + validation	décembre - 2020	janvier - 2021
APD + validation	janvier - 2021	mars - 2021
PRO + validation	mars - 2021	avril - 2021
DCE + validation	avril - 2021	mai - 2021
Consultation	mai - 2021	juin - 2021
ACT	juin - 2021	juillet - 2021
Phase travaux	juillet - 2021	mai - 2022

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à venir

### Point d'avancement :

- Présentation en CHSCT le 26/11/2020
- Architecte : *Tocrault et Dupuy*
- Validation de l'APD le 24/03
- Réunion de concertation BAGT-BSIP-BPI le 24/02 : balayage du projet
- Réunion BPI-BSIP concernant l'aménagement du stock le 17/02

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Salles de réunion– Matériaux non définis à ce stade*

# Toulouse Auzeville

## 1 - ExSI



*Aménagement extérieur*

# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### Programme :

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.
- Etude de faisabilité d'une installation photovoltaïque

### Points d'attention :

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux (8 à 10 mois) et saisonnalité (pluie)

# Toulouse Auzeville

## 2 - Étanchéité

### Planning prévisionnel

	Début	Fin
<b>Etancheité</b>	<b>juin - 2020</b>	<b>avril - 2022</b>
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	septembre - 2020	septembre - 2020
Delais de recours des candidats non retenus	octobre - 2020	octobre - 2020
<b>Phase Etude</b>	<b>novembre - 2020</b>	<b>mars - 2021</b>
DIAG	novembre - 2020	décembre - 2020
AVP + validation	janvier - 2021	mars - 2021
PRO + DCE	avril - 2021	mai - 2021
Consultation	mai - 2021	juin - 2021
ACT	juin - 2021	juillet - 2021
<b>Phase travaux</b>	<b>septembre - 2021</b>	<b>1er trimestre 2022</b>

#### Point d'avancement :

- Réunion de lancement réalisée le 18 novembre
- Remise de l'AVP le 19 février 2021

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à réaliser

# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement

### **Programme :**

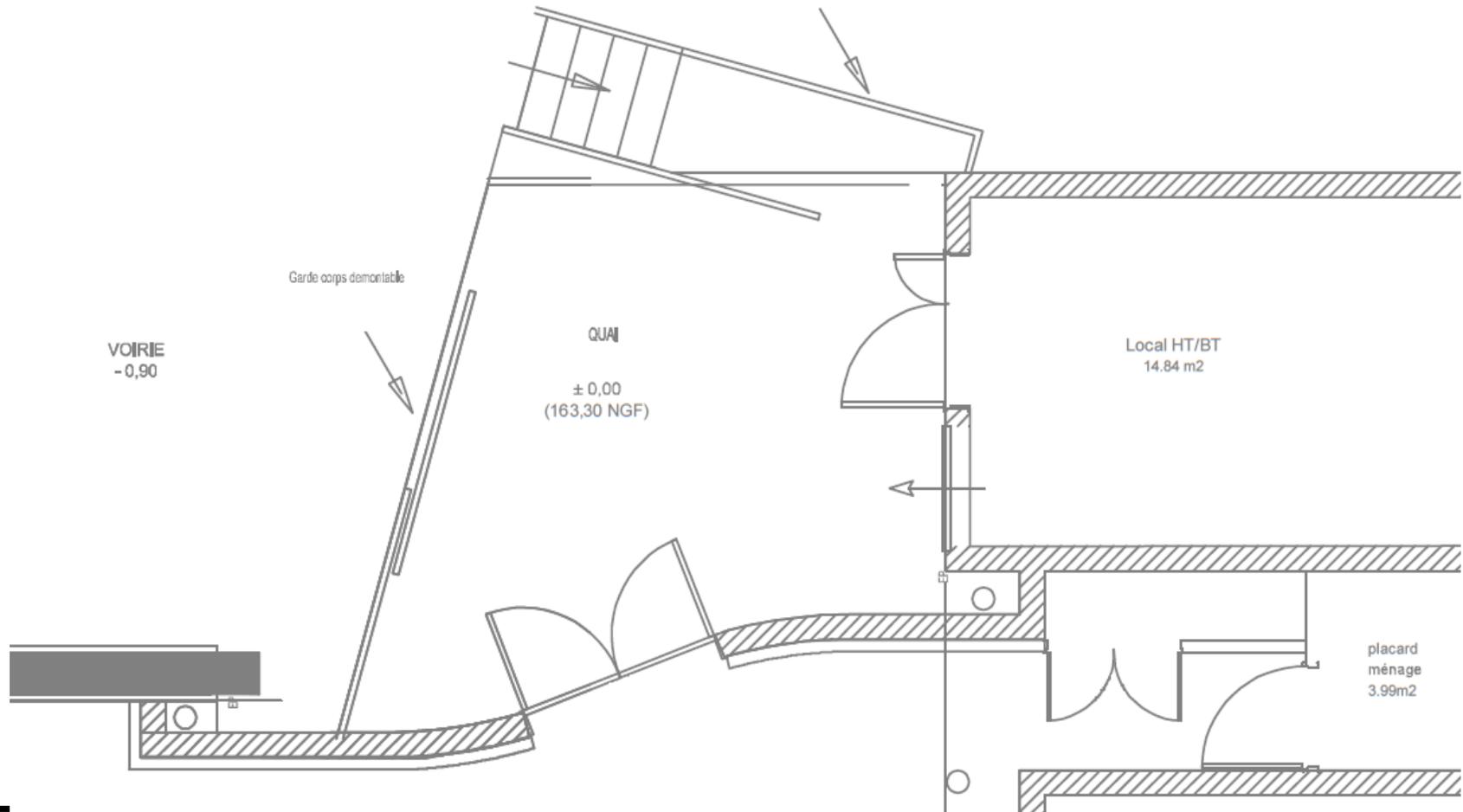
- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter
- Réunion de concertation le 16 septembre avec BAGT et BSIP sur la gestion des flux de matériel après travaux

### **Points d'attention :**

- Étude de sol avant le démarrage de la phase étude
- Impératif d'achèvement avant le commencement d'ExSI et Étanchéité
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier

# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement



# Toulouse Auzeville

## 3 - Quai de chargement

### Avancement :

- Réunion de lancement le 24/02
- Consultation pour une étude de sol préliminaire en cours
- Date prévisionnelle de réception : Juillet 2021 (travaux durant l'été afin de limiter la gêne occasionnée par la neutralisation du quai)

# Toulouse Auzeville

## CEPHYA III

### Projet :

- A l'instar de ce qui a été réalisé sur les sites parisiens de l'AC (CEPHYA I et II), est prévu la mise en œuvre d'un dispositif étendu et rénové pour le contrôle d'accès, intégrant également l'anti-intrusion et la vidéosurveillance (CEPHYA III)
- Marché de travaux notifié à la société SPIE en juin 2019, avec sous-traitance NEDAP (éditeur du logiciel de contrôle d'accès) + maîtrise d'oeuvre GLI
- Décalage constaté dans la finalisation des travaux du fait de la complexité du dispositif, à articuler également avec le dispositif parisien, des retards d'entreprise et de l'impact de la crise sanitaire
- Date prévisionnelle de réception : début mars (réception provisoire), début mai (réception définitive)

# Barbet de Jouy - RIA

- Changement de disjoncteur électrique - installations AURI programmé pour le mois de mai 2021
- Entretien des cellules HT sur AURI et BJ sud en mai 2021

# Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Travaux : 2022



# Site de Maine

- Travaux de remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine
- Marché de travaux en cours d'attribution pour lancement des travaux en inter-saison de chauffe (été)



# Travaux tous sites – Huisseries

## Varenne

- Bilan des fenêtres remplacées : 97 unités sur les bâtiments A, B et C, compris remplacement des stores sur l'ensemble des façades (hors exposition Nord) et mise aux normes des garde-corps
- Recrutement effectué d'un maître d'œuvre pour étendre le remplacement des huisseries au bâtiment C « Villeroy » et C « galerie ». Dépôt du permis de construire en cours.



# Travaux tous sites – Huisseries

## Barbet de Jouy

- Bilan des fenêtres remplacées et réceptionnées : 140 unités
- Maître d'œuvre recruté pour l'extension du remplacement des huisseries sur le site (environ 470) et pour la rénovation de la toiture côté Sud – Etude de définition en cours
- Début des travaux prévus pour mars 2022 pour une durée de 18 mois



# Travaux tous sites – Signalétique

- Lancement des études de la signalétique du bâtiment E - Varenne : 2<sup>e</sup> trimestre 2021.



**Merci de votre attention**